



KAISERHOF
EGLISAU

anliker
IMMOBILIEN

PREISLISTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

| Eigentumswohnungen Haus 3a | | Flächen (ca.) | | | Verkaufspreise CHF |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Einheit | Zimmer | Nettowohn- flächen | Aussen- bereich | Keller | |
| A 5 | 4½-Zimmerwohnung Attika | 170.0 m² | | | verkauft |
| | Terrassen | | 97.3 m ² | | |
| | Keller | | | 10.4 m ² | |
| A 4 | 3½-Zimmerwohnung 1. OG links | 102.4 m² | | | verkauft |
| | Balkon | | 15.3 m ² | | |
| | Keller | | | 8.0 m ² | |
| A 3 | 4½-Zimmerwohnung 1. OG rechts | 113.1 m² | | | verkauft |
| | Balkon | | 15.6 m ² | | |
| | Keller | | | 10.5 m ² | |
| A 2 | 3½-Zimmerwohnung EG links | 102.4 m² | | | 640'000.00 |
| | Gartenanteil (inkl. Sitzplatz) | | 80.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 16.7 m ² | | |
| | Keller | | | 8.0 m ² | |
| A 1 | 4½-Zimmerwohnung EG rechts | 113.1 m² | | | 726'000.00 |
| | Gartenanteil (inkl. Sitzplatz) | | 148.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 17.3 m ² | | |
| | Keller | | | 10.5 m ² | |

| Eigentumswohnungen Haus 3b | | Flächen (ca.) | | | Verkaufspreise CHF |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Einheit | Zimmer | Nettowohn- flächen | Aussen- bereich | Keller | |
| B 5 | 4½-Zimmerwohnung Attika | 169.0 m² | | | verkauft |
| | Terrassen | | 94.4 m ² | | |
| | Keller | | | 17.4 m ² | |
| B 4 | 4½-Zimmerwohnung 1. OG links | 115.0 m² | | | verkauft |
| | Balkon | | 13.3 m ² | | |
| | Keller | | | 12.7 m ² | |
| B 3 | 3½-Zimmerwohnung 1. OG rechts | 102.1 m² | | | verkauft |
| | Balkon | | 11.3 m ² | | |
| | Keller | | | 11.5 m ² | |
| B 2 | 4½-Zimmerwohnung EG links | 115.0 m² | | | verkauft |
| | Gartenanteil (inkl. Sitzplatz) | | 153.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 14.0 m ² | | |
| | Keller | | | 13.5 m ² | |
| B 1 | 3½-Zimmerwohnung EG rechts | 102.1 m² | | | verkauft |
| | Gartenanteil (inkl. Sitzplatz) | | 120.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 12.4 m ² | | |
| | Keller | | | 11.6 m ² | |



KAISERHOF
EGLISAU

anliker
IMMOBILIEN

PREISLISTE EINFAMILIENHÄUSER

| Einfamilienhaus 5a | | Flächen (ca.) | | | Verkaufspreise CHF |
|--------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Einheit | Zimmer | Nettowohnflächen | Land | Keller/UG | |
| EFH | 5½-Zimmer Einfamilienhaus | 176.9 m ² | | | verkauft |
| | Grundstücksfläche | | 300.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 16.4 m ² | | |
| | Terrassen 2. OG | | 31.5 m ² | | |
| | Keller/UG | | | 70.9 m ² | |

| Einfamilienhaus 5b | | Flächen (ca.) | | | Verkaufspreise CHF |
|--------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Einheit | Zimmer | Nettowohnflächen | Land | Keller/UG | |
| EFH | 5½-Zimmer Einfamilienhaus | 162.8 m ² | | | verkauft |
| | Grundstücksfläche | | 433.0 m ² | | |
| | Sitzplatz | | 31.0 m ² | | |
| | Keller/UG | | | 81.6 m ² | |

PREISLISTE PARKPLÄTZE

| Untergeschoss | Verkaufspreis CHF / Einheit |
|--|-----------------------------|
| Tiefgaragenplätze Parkplätze Nr. 1 - 24 à | 35'000.00 |

PREISLISTE HOBBYRÄUME

| Bezeichnung | Fläche (ca.) | Verkaufspreis CHF |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Hobbyraum 1 (Haus 5a) | 18.3 m ² | verkauft |
| Hobbyraum 2 (Haus 5a) | 12.4 m ² | verkauft |

KAUFPREISABWICKLUNG

1. Festpreis

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreis bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Landanteil, Innenausbau, Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen, gemäss baubewilligtem Projekt. Die Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend.

2. Teuerung

Bis zum Bezug inbegriffen.

3. Kaufabwicklung

- CHF 30'000.00 bei Unterzeichnung der Kaufzusage. Das Objekt gilt als reserviert, wenn die Anzahlung erfolgt ist.
- Beurkundung und Werkvertragsunterzeichnung
- Eigentumsübertragung Zahlung Landanteil und 1.+ 2. Tranche Werkpreis
- Tranchenzahlungen Werkpreis bis Bezugsbereitschaft (nach Baufortschritt)

4. Notariats- und Grundbuchgebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

5. Baubeschrieb / Ausbauwünsche

Der Baubeschrieb definiert die Ausführung, die Qualität inklusive die vorgesehenen Budgetpositionen mit deren Budgetpreisangaben. Bei Widersprüchen zwischen Plänen und Baubeschrieb geht die Definition im Baubeschrieb vor. Mehr- und Minderleistungen, gegenüber den in Plänen und Baubeschrieb festgehaltenen Grundlagen, werden auf Wunsch individuell nachofferiert und verrechnet, sofern dies die technischen Möglichkeiten und der Bauablauf zulassen. Die Besteller/Käufer haben das Recht, je nach Baufortschritt, die folgenden Ausbauten individuell mitzubestimmen:

- Kücheneinrichtungen
- Sanitäre Apparate und Garnituren
- Elektroinstallationen
- Boden- und Wandbeläge

Eigenleistungen durch die Käufer sind nicht vorgesehen.

6. Garantien nach SIA

- 2 Jahre für offene Mängel
- 5 Jahre für verdeckte Mängel
- 1 Jahr auf Apparate

Planänderungen im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten.

7. Legende

NWF: Nettowohnfläche (Fläche innerhalb der Aussenwände inklusive Innenwände)